***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**126/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. května 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR – žádost o souhlas s uložením vodovodních řadů do pozemků v majetku města Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací stavby „I/22 – Strakonice“ s uložením vodovodních řadů LT 125 a ET 300 do pozemků v majetku města p.č. 642/8 a p.č. 1371/167 v k.ú Strakonice.

## 2) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006, o velikosti 3+0 a výměře 88,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30.4.2021.

Nájemné 5.117,- Kč (dotace)

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

**3) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A48 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.5.2019 do 31.5.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Oprava konstrukce střechy zimního stadionu ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky z důvodu havarijního stavu Tesařství KP s.r.o., Střídka 2, 387 19 Čestice, IČ 06000983 za cenu 1 371 570,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 1 659 600,- Kč.

Termín plnění: od 20.5.2019 do 20.7.2019 oprava části hlavních obloukových vazníků nad ledovou plochou, nižší a střední oblouk. Kompletní dokončení zakázky do 30.10.2019. Předmětem zakázky je realizace stavby „ Oprava konstrukce střechy zimního stadionu ve Strakonicích“.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby

**5) DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. – žádost o stanovisko pronajímatele v souvislosti s provozovnou rockového klubu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci týkající se nebytového prostoru v objektu bez čp. na pozemku parc.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, jež je využívá jako rockový klub.

## 6) Žádost o úhradu poplatku za výmaz zástavního práva na část pozemku ve vlastnictví fyzických osob, která je předmětem převodu na město Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úhradou nákladů spojených s výmazem zástavních práv k nemovitým věcem (poplatek bankovním ústavům, správní poplatek pro vklad do katastru nemovitostí), které jsou předmětem převodu na město Strakonice.

## 7) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s  realizací stavby: „Hajská vodovod“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvnímistranami, a to Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný). Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět na pozemku p.č. 163/2 v k.ú. Hajská (vlastnictví povinného) vodovodní řad v rámci stavby „Hajská vodovod“. Stavba je situována v obvodu ochranného pásmu dráhy České Velenice – Plzeň s křížením tratě v žkm 270,043. Rozsah věcného břemene na pozemku p.č. 163/2 v k.ú. Hajská vymezuje  geometrický plán č. 184-180452/2018. Obsahem věcného břemene je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vedení vodovodního řadu na dotčeném pozemku, jakož i právo provádět výměnu, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně odstranění.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 14 208,-Kč + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 9.11.2018 ve výši 22.651,20 Kč včetně DPH. Konečná faktura se započtením zálohy bude vystavena povinným (SŽDC) do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným (město Strakonice).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2004 – 403.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením Dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2004 – 403, jejímž předmětem bylo uzavření budoucího věcného břemene v rámci stavby „Vodovod Hajská“. Stavba měla být realizovaná na pozemcích p.č. 163/1 a p.č. 163/2, vše v k.ú. Hajská (vlastník SŽDC, s p.).

Zálohová faktura byla uhrazena dne 28.7.2004 ve výši 42 245,-Kč včetně DPH. Záloha bude vrácena do 30 dnů ode dne doručení podepsané dohody městem Strakonice do podatelny SŽDC, s.p..

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

**9) dodatek k pachtovní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavření dodatku k pachtovní smlouvě číslo 2017-00534, uzavřenou s žadatelem, týkající se vypuštění z předmětné smlouvy těchto pozemků:

* p.č. 1109/3 o výměře 14065 m2,
* p.č. 1109/5 o výměře 1649 m2
* a dále části pozemku p.č. 1114/1 o výměře cca 15440 m2 , vše v katastrálním území Strakonice,
* a dále v katastrálním území Přední Ptákovice pozemku p.č. 88/3 o výměře 5437 m2, a to vše dohodou k 30. září 2019.

Předmětem pachtovní smlouvy nadále zůstává užívání části pozemku p.č. 1114/1 o výměře cca 4200 m2.

Celková cena nájmu bude tedy snížena na částku celkem na 515 Kč, a to od 1. 10. 2019.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**10) dodatek k pachtovní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě číslo 2018-00622, uzavřenou s žadatelem, týkající se vypuštění z předmětné smlouvy těchto částí pozemků:

* p.č. 1097 o výměře cca 2500 m2,
* p.č. 1098/2 o výměře cca 5700 m2,
* p.č. 1108/1 o celkové výměře 8330 m2,
* a p.č. 1112/1 o výměře cca 35630 m2 , vše v katastrálním území Strakonice, a to k  30. září 2019.

Předmětem pachtovní smlouvy bude nadále užívání částí těchto pozemků:

* p.č.. 1097 o výměře cca 5940 m2,
* p.č. 1098/2 o výměře cca 3800 m2,
* a p.č. 1112/1 o výměře cca 19000 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

Celková cena nájmu bude tedy snížena na částku celkem na 8292 Kč, a to od 1. 10. 2019.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 11) Vyhlášení záměru na pronájem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášení záměru na pronájem pozemků, případně jejich částí:

* pozemky p.č. 1109/3, p.č. 1109/5, p.č. 1114/1, p.č. 1097, p.č. 1098/2, p.č. 1108/1, p.č. 1112/1, p.č. 1111/5, p.č. 1120/2, p.č. 1108/2, p.č. 1105/3, p.č. 1304/2, vše v katastrálním území Strakonice
* pozemky p.č. 88/3 a p.č. 88/2, vše  katastrálním území Přední Ptákovice

Vše o celkové výměře cca 90.000 m2 s tím, že možná nájemní smlouva bude uzavřena s účinností až od 1.10.2019 a pozemky lze pronajímat i po částech.

**12) Agro Čejetice s.r.o., Čejetice 106, Strakonice, IČ 62501836 – dodatek k nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2011-189, jež je uzavřena se společností Agro Čejetice s.r.o., Čejetice 106, IČ 62501836, týkající se vypuštění z předmětné smlouvy těchto částí pozemků v katastrálním území Strakonice:

* p.č. 1105/3 o výměře cca 631 m2 v k.ú. Strakonice
* p.č. 1120/2 o výměře cca 258 m2 v k.ú. Strakonice
* p.č. 1304/2 o výměře cca 210 m2 v k.ú. Strakonice

To je celkem snížení o výměru cca 1099 m2. Cena nájmu bude proto u nájemní smlouvy číslo 2011-189 snížena o 66 Kč, a to k 1.10.2019.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.